

Số: 51 /QĐ-CNVPĐKDD

Quỳnh Lưu, ngày 17 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành GCN số CK 181264 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 2/2/2018 cho ông Lê Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Loan tại khối 9, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của UBND thị trấn Cầu Giát tại tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 11/9/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận số CK 181264 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 2/2/2018 cho ông Lê Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Loan tại khối 9, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An; Căn cứ biên bản kiểm tra do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu lập ngày 28/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất có số phát hành CK 181264, số vào sổ 01921 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 02/2/2018 cho ông Lê Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Loan tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 9;
- Diện tích thửa đất: 463.7m² (200 đất ở đô thị và 263.7 đất trồng cây hàng năm);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 50 năm (kể từ ngày 15/10/2013).

- Địa chỉ thửa đất: Khối 3, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (do tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ông Lê Văn Tuyền đã chết).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND thị trấn Cầu Giát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Đề nghị UBND thị trấn Cầu Giát hướng dẫn lập hồ sơ Cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho công dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND thị trấn Cầu Giát, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Trương Đăng Phụng căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- UBND huyện (b/c);
- Phòng TNMT;
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga

Số: 52 /QĐ-CNVPĐKDD

Quỳnh Lưu, ngày 24 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 098391 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 27/12/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Nho và bà Trương Thị Châu, trú tại thôn Thọ Nhân, xã Quỳnh Thọ

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Thọ tại Tờ trình số 109/TT-UBND ngày 1/8/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 098391 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Nho và bà Trương Thị Châu, trú tại Thôn Thọ Nhân, xã Quỳnh Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 098391 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 27/12/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Nho và

bà Trương Thị Châu, địa chỉ thửa đất tại thôn Thọ Nhân, xã Quỳnh Thọ, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 123 tờ bản đồ số 11; Diện tích 850.3 m² (Trong đó: 200 m² đất ở và 650.3 m² đất vườn); Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất TCHN: Đến hết ngày 15/10/2063. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thọ Nhân, xã Quỳnh Thọ, huyện Quỳnh Lưu tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Thọ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Thọ, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Trương Thị Châu căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- UBND huyện(b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Các phòng Công chứng trên địa bàn huyện Quỳnh Lưu;
- Lưu VT, HS.



Trần Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BL 079755 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 5/7/2012 cho ông Đậu Đức Tình và bà Phan Thị Lam Hồng sử dụng đất tại thôn 17, xã Quỳnh Văn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Văn tại tờ trình số 110//TTr-UBND ngày 01/10/2023 về việc đề nghị cấp lại trang bổ sung và hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận của ông Đậu Đức Tình và bà Phan Thị Lam Hồng địa chỉ Thôn 17, xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất có số phát hành **BL 079755** số vào sổ CH 001068/CN được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 5/7/2012 cho ông Đậu Đức Tình và bà Phan Thị Lam Hồng địa chỉ tại Thôn 17, xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất đăng ký thế chấp ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau :

- Thửa đất số 58 tờ bản đồ số 124-71 diện tích: 864.0m², trong đó: 200 m² đất ở và 664.0 m² đất trồng cây hàng năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất TCHN: 20 năm (vườn liền kề đất ở).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 17, xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
- Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Văn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.


Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Văn, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Đậu Đức Tình và bà Phan Thị Lam Hồng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, HS.

HS


GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Thanh Nga

Số: 54 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Quỳnh Lưu, ngày 30 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 923843 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 28/12/2018 cho Lê Văn Sơn và bà Hồ Thị Hương tại xã Quỳnh Thắng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Công văn số 1175/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 30/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Biên bản kiểm tra và kết luận ngày 22/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CM 923843, số vào sổ cấp CH 01358/CD được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 28/12/2018 cho Lê Văn Sơn và bà Hồ Thị

Hương tại Xóm 1- Tiến Thành, xã Quỳnh Thắng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 699, tờ bản đồ 36;
- Diện tích thửa đất: 400.2m² (Bằng chữ: Bốn trăm phẩy hai mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 400m².; Đất trồng cây lâu năm: 0.2m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: 50 năm (kể từ ngày 15/10/2013)

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 1- Tiến Thành, xã Quỳnh Thắng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

Lý do: Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp không đúng mục đích sử dụng (đối với 0.2m² đất trồng cây lâu năm).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Thắng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

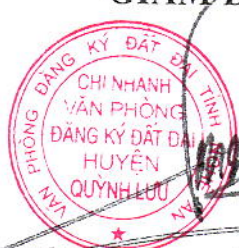
Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Thắng, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Lê Văn Sơn và bà Hồ Thị Hương căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- UBND huyện (b/c);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Hồ Thị Thanh Nga

Số: 55 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Quỳnh Lưu, ngày 30 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 936904 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 30/12/2019 cho ông Hồ Sỹ Tráng và bà Nguyễn Thị Lan tại xã Quỳnh Thắng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Công văn số 1175/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 30/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Biên bản kiểm tra và kết luận ngày 22/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CM 936904, số vào sổ CH 02486 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 30/12/2019 cho ông Hồ Sỹ Tráng và bà Nguyễn Thị Lan tại Xóm 2- Đồng Tâm, xã Quỳnh Thắng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 57;

- Diện tích thửa đất: 401.2m² (Bằng chữ: Bốn trăm linh một phẩy hai mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m²; Đất trồng cây lâu năm: 1.2m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến hết ngày 15/10/2063

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 2- Đồng Tâm, xã Quỳnh Thắng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp (do cấp trùng thửa đất với Giấy chứng nhận QSD số CM 936904 ngày 30/12/2019, cấp đổi đơn lẻ).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Thắng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Thông báo cho Chi cục thuế Khu vực Bắc Nghệ I để hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục thoái thu tiền thuế theo quy định; Gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Nghĩa, các cơ quan, tổ chức có liên quan và Hồ Sỹ Tráng và bà Nguyễn Thị Lan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TN&MT tỉnh Nghệ An;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- UBND huyện (b/c);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga